



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 001

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANUNȚ DE INTERES PUBLIC

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal **"Zona Craica"**, generat de amplasamentul situat în Baia Mare de-a lungul pâraului Craica. Publicăm azi 09.09.2020 pe site-ul Primăriei www.baiamare.ro, în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 09.09..2020	PROPUNERE
CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE Planul Urbanistic Zonal pentru "Zona Craica", generat de amplasamentul situat în Baia Mare de-a lungul pâraului Craica Inițiator: Municipiul Baia Mare Elaborator: SC Filip S concept SRL – arh. Urb. Filip Ionut	Planul Urbanistic Zonal „Zona Craica”, generat de amplasamentul situat în Baia Mare de-a lungul pâraului Craica Teritoriul studiat este delimitat de str. Păltinișului la nord și de taluzul fostei căi ferate la sud; pâraul Craica se constituie într-o axă longitudinală naturală a zonei. La vest, zona studiată este delimitată de bd. Unirii, iar la est- de DN18B. Suprafața totală a zonei de studiu este de 218.787 mp Funcțiunea propusă: UTR- Locuire-Funcțiuni Complementare- Producție/Servicii Nepoluante-Spații Verzi Indicatori urbanistici propuși: Reglementarea funcțională a zonei, va avea ca obiective respectarea principiilor dezvoltării urbane integrate, instituirea reglementărilor urbanistice care să asigure protejarea și dezvoltarea durabilă a zonei, reabilitarea mediului de viață și a ambianței zonei • Se vor reglementa indicatorii urbanistici în funcție de caracteristicile specifice ale zonei studiate, tipologia loturilor și a fronturilor stradale; • Se va reglementa regimul de înălțime permis în funcție de fondul construit existent pentru fiecare zonă în parte;

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 09.09.2020-24.09.2020 asupra documentelor disponibile pe siteul Primăriei Municipiului Baia Mare, accesând adresa: <https://www.baiamare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informarea-si-consultarea-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanism/>
Având în vedere Hotărârea nr.24/14.05.2020 a CNSU pentru instituirea stării de alertă pe teritoriul României, dezbaterile publice nu va mai avea loc, urmând ca observațiile publicului interesat să fie trimise electronic la următoarea adresă de mail: urbanism@baiamare.ro
Acestea vor respecta prevederile Ordonanței nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor.